

Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

(čl 25 st 2 Stečajnog zakona)

VALIDUS d.d. „ u stečaju“ Varaždin, Anina 2

Nastavno na prethodno podnesena izvješća, podnosim ovo izvješće u skladu sa čl 25. Stečajnog zakona.

Izvješće se podnosi, samo o radnjama i promjenama u sudskim i drugim postupcima nastalim u periodu od prethodnog izvješća, dok nisu obuhvaćena stanja predmeta u kojima nije bilo promjena, a koja su stanja dostupna u cjelovitom izvješću.

Stanje u ovisnim društvima

MILS MLJEKARA SPLIT d.d. Split

U stečajnom postupku, Trgovački sud u Splitu dosudio je nekretninu kupcu: rješenjem od 15.11.2022. Ivani Marasović iz Splita, 15.12.2022. Draženu Kasalu iz Stobreča, 12.1.2023. Mili Kovačiću iz Čelina, 9.2.2023. S.B. Toranj d.o.o. Zagreb.

Ostala imovina i prodaja imovine

- Zaključkom Trgovačkog suda u Varaždu br. 4 St-25/2012-923 od 4.10.2022. utvrđena je vrijednost poslovnog udjela dužnika u društvu MOTEL PLITVICE d.o.o., Zagreb u ukupnom iznosu od 1.190.235,93 kn, te određene način i uvjeti prodaje. Imovina se prodaje neposrednom pogodbom uz prethodno prikupljanje ponuda. Minimalna cijena u svakom prodajnom krugu određuje se uz odgovarajuću primjenu čl. 247. SZ. U 4. prodajnom krugu prihvaćena je ponuda u iznosu od 1.328,00 EUR, te je sud donio rješenje od dosudi od 6.2.2023.

- vezano za imovinu u Republici Srbiji, 30 kom dionica izdavatelja Impol seval a.d. Sevojno, u proteklom periodu poduzete su slijedeće radnje:

Računi u OTP banka Srbija a.d. Novi Sad otvoreni su 20.12.2022. ,te je, prethodno. dan nalog za prodaju dionica dana 13.12.2022. Dionice su prodane, zaključno sa 20.1.2023. po cijeni od 5.290, RSD po dionici. Dan je nalog da se sredstva za namjenskog računa prebace na tekući račun, te je saldo na računu (nakon odbitka brokerskih provizija i bankarskih naknada, a zajedno sa ranije isplaćenom dividendom) 185,395.07 RSD. Nakon prijave i plaćanja poreza ostatak sredstava biti će transferiran na račun u RH.

- Vezano za poslovni udio od 100% u društvu Švica projekt d.o.o. u stečaju Varaždin ranije je izvještavano o stanju u ovršnim postupcima, te o provođenju stečajnog postupka nad društvom. Stečajni postupak zaključen je rješenjem od 8.12.2022., te se čeka brisanje iz sudskog registra.

- Vezano za unovčene pokretnine u vrijednosti 193.762,44 kn bez iskazanog PDV-a, (242.203,05 knsa PDV-om), rješenje o namirenju doneseno je 9.2.2023. te se čeka pravomoćnost.

Parnice, ovršni i ostali sudski postupci

- U postupku na Trgovačkom sudu u Zagrebu P-461/2018., Rješenjem Vrhovnog suda br. Revd 4071/2022-2 od 18.10.2022. odbačen je prijedlog za dopuštenje revizije

-Također su u ovom periodu poduzimane radnje radi prikupljanja dodatne dokumentacije, a vezano za prijavu tražbina RH, gdje nije konačno riješeno vezano za utvrđivanje odnosno osporavanje tražbina, pa je stoga održan sastanak u PU Varaždin te pribavljene kartice, kao i, od strane suda zatražene i djelomično pribavljeni R-Sm obrasci.

Troškovi stečajnog postupka i unovčenje imovine

Pregled troškova stečajnog postupka za razdoblje od 19.07.2012.-31.12.2022. u kn i EUR dan je u tabeli u nastavku:

| R.b. | Vrsta troška | Iznos (kn) | Iznos (EUR) |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------|
| I | Nagrade i izdaci privremenog stečajnog upravitelja, stečajnog upravitelja i članova odbora vjerovnika | 769.934,44 | 102.187,86 |
| 1. | Nagrada privremenog stečajnog upravitelja (bruto) | 18.833,34 | 2.499,61 |
| 2. | Izdaci privremenog stečajnog upravitelja | 0,00 | 0,00 |
| 3. | Nagrada stečajnog upravitelja | 598.500,00 | 79.434,60 |
| 4. | Izdaci stečajnog upravitelja | 117.225,12 | 15.558,45 |
| a | poštarina | 6.277,18 | 833,12 |
| b | telefon (bruto) | 6.364,82 | 844,76 |
| c | uredski materijal | 4.089,83 | 542,81 |
| d | putni troškovi (bruto) | 100.493,29 | 13.337,75 |
| 5. | Nagrada članova odbora vjerovnika | 35.375,98 | 4.695,20 |
| 6. | Izdaci članova odbora vjerovnika | 0,00 | 0,00 |
| III | Drugi troškovi | 3.827.586,23 | 508.007,99 |
| 1. | Troškovi osiguranja od odgovornosti | 72.025,58 | 9.559,44 |
| 2. | Izrada pečata | 200,00 | 26,54 |
| 3. | Troškovi platnog prometa | 13.309,20 | 1.766,43 |
| 4. | Troškovi prijave za statistiku | 55,00 | 7,30 |
| 5. | Troškovi knjigovodstva i revizije | 447.200,00 | 59.353,64 |
| 6. | Troškovi zastupanja (odvjetnik) | 606.284,43 | 80.467,77 |
| 7. | Sudski troškovi stečajnog postupka (pristojbe i dr) | 415.172,58 | 55.102,87 |
| 8. | Troškovi sudskog vještaka | 61.300,00 | 8.135,91 |
| 9. | Troškovi inventure | 16.403,85 | 2.177,17 |

| | | | |
|----------------|--------------------------------------------|---------------------|-------------------|
| 10. | Troškovi dražbe | 41.889,25 | 5.559,66 |
| 11. | Plaće | 200.836,75 | 26.655,62 |
| 12. | Ostali troškovi vez.uz rad (dnevnice i sl) | 8.003,50 | 1.062,25 |
| 13. | Ostali troškovi rada (drug.doh.) | 157.785,41 | 20.941,72 |
| 14. | Komun.nakn., pričuve, skdd | 1.366.531,37 | 181.369,88 |
| 15. | Održavanje imovine- ostalo | 11.045,86 | 1.466,04 |
| 16. | Struja | 214.205,63 | 28.429,97 |
| 17. | Voda i odvodnja | 117.287,79 | 15.566,76 |
| 18. | Telefoni | 9.129,45 | 1.211,69 |
| 19. | Smeće | 3.337,02 | 442,90 |
| 20. | Ostali troškovi | 65.583,56 | 8.704,43 |
| Ukupno: | | 4.597.520,67 | 610.195,86 |

Pregled troškova stečajnog postupka za razdoblje od 19.07.2012.-17.2.2023. u EUR dan je u tabeli u nastavku:

| R.b. | Vrsta troška | Iznos (EUR) |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| I | Nagrade i izdaci privremenog stečajnog upravitelja, stečajnog upravitelja i članova odbora vjerovnika | 102.187,86 |
| 1. | Nagrada privremenog stečajnog upravitelja (bruto) | 2.499,61 |
| 2. | Izdaci privremenog stečajnog upravitelja | 0,00 |
| 3. | Nagrada stečajnog upravitelja | 79.434,60 |
| 4. | Izdaci stečajnog upravitelja | 15.558,45 |
| a | poštarina | 833,12 |
| b | telefon (bruto) | 844,76 |
| c | uredski materijal | 542,81 |
| d | putni troškovi (bruto) | 13.337,75 |
| 5. | Nagrada članova odbora vjerovnika | 4.695,20 |
| 6. | Izdaci članova odbora vjerovnika | 0,00 |
| III | Drugi troškovi | 509.211,77 |
| 1. | Troškovi osiguranja od odgovornosti | 9.559,44 |
| 2. | Izrada pečata | 26,54 |
| 3. | Troškovi platnog prometa | 1.795,82 |
| 4. | Troškovi prijave za statistiku | 7,30 |
| 5. | Troškovi knjigovodstva i revizije | 59.778,35 |
| 6. | Troškovi zastupanja (odvjetnik) | 80.467,77 |
| 7. | Sudski troškovi stečajnog postupka (pristojbe i dr) | 55.102,87 |
| 8. | Troškovi sudskog vještaka | 8.135,91 |
| 9. | Troškovi inventure | 2.177,17 |
| 10. | Troškovi dražbe | 5.559,66 |
| 11. | Plaće | 26.655,62 |
| 12. | Ostali troškovi vez.uz rad (dnevnice i sl) | 1.062,25 |
| 13. | Ostali troškovi rada (drug.doh.) | 21.079,78 |
| 14. | Komun.nakn., pričuve, skdd | 181.981,50 |
| 15. | Održavanje imovine- ostalo | 1.466,04 |
| 16. | Struja | 28.429,97 |
| 17. | Voda i odvodnja | 15.566,76 |
| 18. | Telefoni | 1.211,69 |
| 19. | Smeće | 442,90 |
| 20. | Ostali troškovi | 8.704,43 |
| Ukupno: | | 611.399,63 |

Pregled unovčene imovine, sa pregledom sredstava unesenih u stečajnu masu, troškova ovršnog postupka i namirenjem razlučnih vjerovnika za razdoblje 19.07.2012.-14.2.2023. (zaključno sa izvodom br. 13/2023 od 14.2.2023.).

| Unovčena imovina | Iznos unovčenja ukupno | Uneseno u stečajnu masu | Iznos namirenja | Naziv ralučnog vjerovnika/ Napomena | Troškovi ovršnog postupka |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Nekrenina upisana u zk. ul br. 2931 k.o. Sinj | 1.015.851,50 | 75.782,56 | 940.068,94 | DDM Invest III AG | |
| Nekrenina upisana u zk. ul br. 2326 k.o. Sinj | 105.001,00 | 33.121,01 | 71.879,99 | DDM Invest III AG | |
| Nekrenina upisana u zk. ul br. 2598 k.o. Sinj | 81.500,00 | 8.150,00 | 73.350,00 | Republika Hrvatska | |
| Nekrenine upisane u zk. ul br. 1519 k.o. Slavonski brod | 14.003,00 | 14.003,00 | 0,00 | | |
| Dionice izdavatelja J&T banka d.d. | 1.915.269,21 | 191.526,92 | 207.157,11 | Raiffeisenbank Austria d.d. | |
| | | | 1.516.585,18 | Izdvojeno- parnica HBOR | |
| Nekrenina upisana u zk. ul br. 12749 k.o. Varaždin (u osnivanju) | 5.382.705,52 | 843.401,81 | 4.539.303,71 | Izdvojeno- parnica HBOR | |
| Dionice izdavatelja Mirna d.d. | 1.209.720,36 | 120.972,04 | 1.088.748,32 | Raiffeisenbank Austria d.d. | |
| Nekrenina upisana u zk. ul br. 5956 k.o. Stari grad | 2.320.108,00 | 550.474,94 | 1.769.633,06 | Raiffeisenbank Austria d.d. | |
| Dionice izdavatelja Mirna d.d. | 1.630.000,00 | 81.500,00 | 1.548.500,00 | Podravka d.d. | |
| Pokretnine- osobno vozilo marke Jaguar | 60.000,00 | 28.556,33 | 31.443,67 | Republika Hrvatska | |
| Pokretnine- osobno vozilo marke Jaguar | 62.500,00 | 24.921,00 | 37.579,00 | Raiffeisenbank Austria d.d. | |
| Pokretnine- ostalo | 242.203,05 | | | RH- nije održano ročište za diobu kupovnine. Sredstva se nalaze na računu stečajnog dužnika. | |
| Nekrenina upisana u zk. ul br.1342 k.o. Švica | 19.784,58 | 19.784,58 | 0,00 | | |
| Nekrenina upisana u zk. ul br. 929 k.o. Sinj | 3.255.001,00 | 123.898,33 | 2.927.979,17 | Zusammen d.o.o. | |
| | | | 203.123,50 | Republika Hrvatska | |
| Nekrenina upisana u zk. ul br. 12950 k.o. Varaždin (u osnivanju) | 777.000,00 | 38.378,36 | 729.188,76 | Republika Hrvatska | 9.432,88 |
| Dionice izdavatelja Varteks d.d., Validus d.d. i ZIF Breza d.d. | 2.588.137,64 | 102.171,54 | 1.203.300,20 | Raiffeisenbank Austria d.d. | 544.706,89 |
| | | | 36.059,73 | Croatiainspekt d.o.o. | |
| | | | 701.899,28 | Izdvojeno- parnica HBOR | |
| Udjeli u Osilovac d.o.o. | 10.299,32 | 10.299,32 | 0,00 | | |
| Dionice izdavatelja VIS d.d. Vis | 3.335.836,25 | 457.997,15 | 827.320,82 | APS DELTA S.A. | |
| | | | 2.050.518,28 | Munitus d.o.o. | |
| Dionice izdavatelja HELIOS FAROS d.d. Stari grad | 215.450,50 | 21.545,06 | 193.905,44 | Munitus d.o.o. | |
| Dionice izdavatelja MODRA ŠPIJLA d.d. Komiža | 127.908,00 | 12.790,80 | 115.117,20 | Munitus d.o.o. | |
| Potraživanje - dužnik VIS d.d. | 377.284,55 | 377.284,55 | 0,00 | | |
| Potraživanje- dužnik Artur Gedike | 148.700,07 | 148.700,07 | 0,00 | | |
| Potraživanje- dužnici Ana i Ante Prkačin | 450.000,00 | 450.000,00 | 0,00 | | |
| Potraživanje- dužnik Maja Jukić | 4.750,00 | 4.750,00 | 0,00 | | |
| Potraživanje dužnik Pluris d.d. | 719.584,80 | 719.584,80 | 0,00 | | |
| Potraživanje- iz ugovora o zakupu- dužnik Frano Vrgoč | 31.375,00 | 31.375,00 | 0,00 | | |
| Potraživanje dužnik JB Vajdić Sevšek | 3.936,00 | 3.936,00 | 0,00 | | |
| Potraživanje dužnik Varaždin Tours | 2.214,00 | 2.214,00 | 0,00 | | |
| Potraživanje dužnik WEIP Perfectus- dioba u st.p. | 111,86 | 111,86 | 0,00 | | |
| Potraživanje po ugovorima za otkup stana | 77.283,69 | | | Sredstva se nalaze na računu stečajnog dužnika no nije izvršen obračun i uplata sukladno Zakonu o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo | |
| Potraživanje- iz ugovora o zakupu dužnik A1 (VIPNET) | 478.674,48 | 478.674,48 | 0,00 | | |
| Potraživanje- iz ugovora o zakupu dužnik Dječji vrtić Dječji svijet | 740.592,30 | 740.592,30 | 0,00 | | |
| Potraživanje- iz ugovora o zakupu dužnik Lolo d.o.o. | 230.659,68 | 230.659,68 | 0,00 | | |
| Potraživanje- iz ugovora o najmu dužnik Dejan Ratkaj | 1.250,00 | 1.250,00 | 0,00 | | |
| Potraživanje- iz ugovora o najmu dužnik KC Svijetlo svijeta | 1.200,00 | 1.200,00 | 0,00 | | |
| Potraživanje- iz ugovora o zakupu dužnik JB Rauš-Klier | 35.566,30 | 35.566,30 | 0,00 | | |
| Potraživanje- iz ugovora o zakupu dužnik VABA d.d. | 37.443,23 | 37.443,23 | 0,00 | | |
| Potraživanje- iz ugovora o zakupu dužnik Moneta d.o.o. | 45.593,42 | 45.593,42 | 0,00 | | |
| Potraživanje- iz ugovora o zakupu dužnik Kult d.o.o. | 450,00 | 450,00 | 0,00 | | |
| Potraživanje- iz ugovora o zakupu dužnik WEIP nekretnine d.o.o. | 4.000,00 | 4.000,00 | 0,00 | | |
| Potraživanje - povrat plaćenih režijskih troškova - dužnik Filmar | 37.670,76 | 37.670,76 | 0,00 | | |
| Potraživanje - povrat plaćenih režijskih troškova - dužnik Pekara Edi | 468,81 | 468,81 | 0,00 | | |
| Potraživanje - povrat plaćenih režijskih troškova - dužnik Odvjetnik M. Petrić | 2.436,08 | 2.436,08 | 0,00 | | |
| Potraživanje - povrat plaćenih režijskih troškova - dužnik OD Petrić | 4.872,20 | 4.872,20 | 0,00 | | |
| Potraživanje - povrat plaćenih režijskih troškova - dužnik OD Korušić Hrg | 6.193,82 | 6.193,82 | 0,00 | | |
| Potraživanje - povrat plaćenih režijskih troškova - dužnik DTTC d.o.o. | 3.000,00 | 3.000,00 | 0,00 | | |
| Potraživanje- sudski troškovi iz predmeta P-46/2019 TS VŽ | 124.375,00 | 124.375,00 | 0,00 | | |
| Ukupno (kn) do 31.12.2022. | 27.937.964,98 | 6.251.677,11 | 20.812.661,36 | | 554.139,77 |
| Ukupno (EUR) do 31.12.2022. | 3.708.005,17 | 829.740,14 | 2.762.314,87 | | 73.546,99 |
| Udjeli u Motel Plitvice d.o.o. | 1.328,00 | 1.328,00 | 0,00 | | |
| Ukupno (EUR) do 14.2.2023. | 3.709.333,17 | 831.068,14 | 2.762.314,87 | | 73.546,99 |

Stečajni upravitelj